

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 61

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικιμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 6332/1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πασχαλίδου–Φωτοπούλου του Βασιλείου Καρποδίνη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και εντολοδόχος των Μιλτιάδου Αθανασίου και Βασιλικής Κάρλου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις 41130/6.6.1990, 42134/12.7.1990, 70191/9.8.1990 και 70332/17.8.1990 αιτήσεις του Βασιλείου Καρποδίνη.

8. Τις 40958/30.5.1990 και 84260/1990 αιτήσεις των Εμμανουήλ Κοκοτάκη και Αθανασίου Μπουρμπούρογλου.

9. Την 70330/17.8.1990 αίτηση των Βασιλικής και Διονυσίας Χατζηλάκου.

10. Την 42547/20.7.1990 αίτηση των Αθανασίου, Μαρίας, Ιωάννας, Βασιλικής και Στυλιανής Λαμπροπούλου.

11. Την 42743/25.7.1990 αίτηση των Θεοδώρου και Παναγιώτας Σισκίρα.

12. Την 41360/14.6.1990 αίτηση της Μαρίας Βασιλοπούλου–Αρβανιτάκη.

13. Τις 335/1990 και 431/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις 42642/8.10.1990 και 42550/21.11.1990 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.11.1977 (Δ' 464) Π. Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στη θέση «Ψαλίδι» και επί της οδού Λακωνίας του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μιλτιάδης Αθανασίου, Ιωάννης Αθανασίου και Βασιλ. Κάρλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 2861,40 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,60.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 2.861,40 τ.μ. × 0,60 = 1716,84 τ.μ. (1144,56 τ.μ. από ισόγειο και 572,28 τ.μ. από ορόφους ή συνολικά 1144,56 × 1,923 + 572,28 = 2773,26 από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 1891,77 τ.μ. (από ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί των οδών Ζαν Μωρεάς και Αγησιλάου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Βασιλείου Καρποδίνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Δ1 Ε Ε1 Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει της 3090/1990 οικοδομικής αδείας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής 3932,82 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 1891,77 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 2835,95 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,3867.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι τρία μέτρα και δέκα εκατοστά του μέτρου (23,10) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τα δύο (2) σχετικά διαγράμματα κάλυψης σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 144,94 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Άλσους αριθ. 23, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Κοκκοτάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 182,16 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 144,94 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 456,74 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 25%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1988.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (17,50) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 94,60 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Παπάγου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ανατολικής Θράκης αριθ. 22, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου και Διονυσίου Χατζηλάκου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 139,57 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 94,60 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 579,98 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,2406.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα (18) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 71,59 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Διονύσου αριθ. 29, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθ. Λαμπροπούλου και Μαρίας Λαμπροπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 147,94 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 71,59 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 552,10 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,1679.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα (18) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 314,06 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 6–8, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδώρου Κισκίρα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 579,22 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 314,06 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.952,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 43,07%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,5369.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (20,50) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 203,54 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας και οδού Ναυαρίνου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «ΑΦΟΙ ΚΑΡΠΟΔΙΝΗ Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των από 11.12.1989 (Δ' 754) και 13.9.1990 (Δ' 527) Π. Δ/των, 477,26 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 203,54 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 2.258,64 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 55,05%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,61.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (20,70) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 8

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 51,39 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ευριδίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Βασιλοπούλου Αρβανιτάκη, όπως τό ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 99,76 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 51,39 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 965,53 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,7154.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε μέτρα (15,00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85906/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 9

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μιλτιάδη Αθανασίου, Ιωάννη Αθανασίου και Βασιλείου Κάρλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 1,37 τ.μ. από ορόφους.

'Αρθρο 10

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την ... 25/1988 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων παρά ... εις θέση ...
κλ 1:200

ΟΥΡΓΕ...

Τ. 664

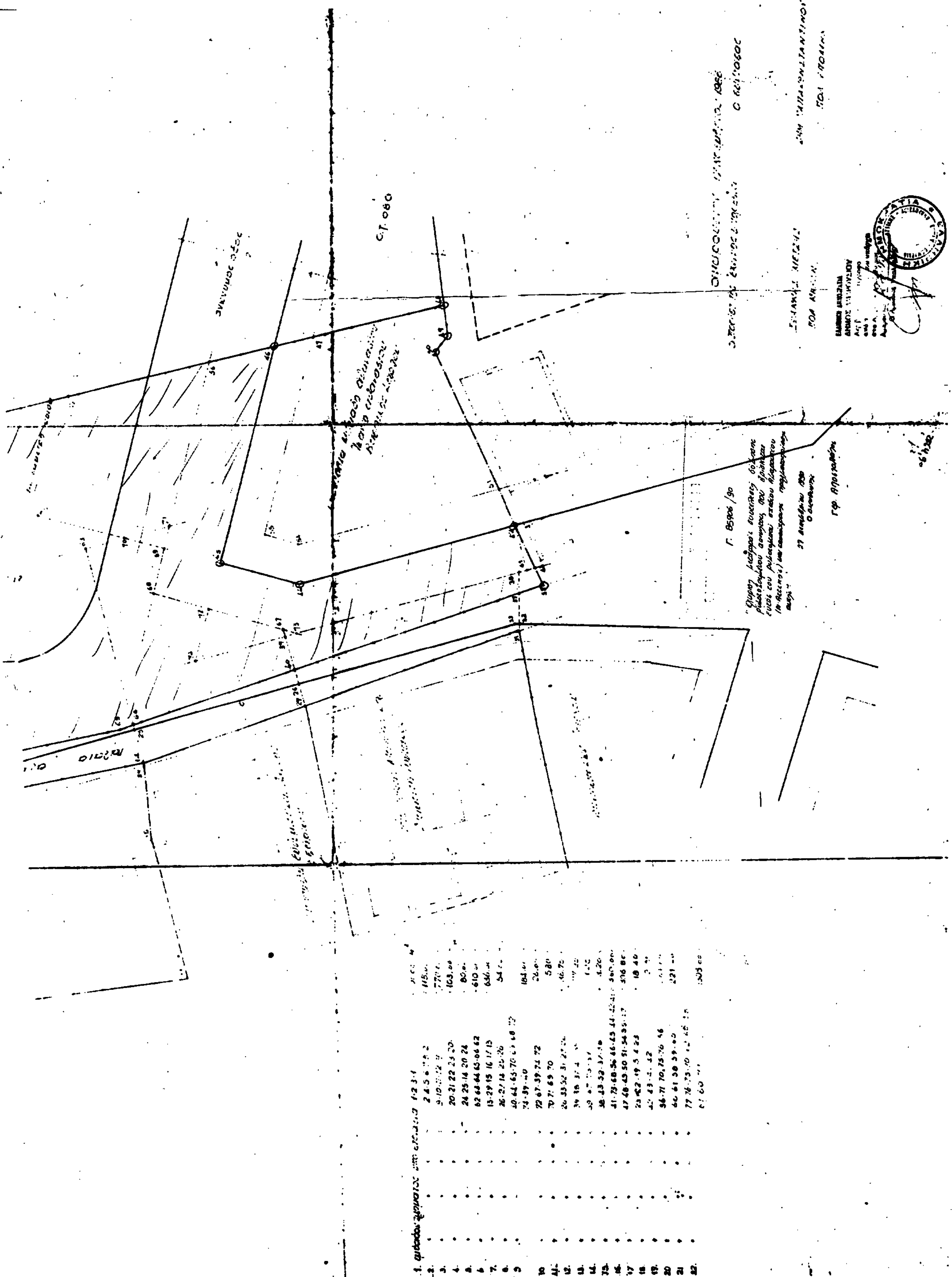
Τ. 678

Τ. 5

Ο.Τ. ...

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦ. ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Αριθμ. Πρωτ. ... 1575/90





ΟΤ 166

οδος Διονυσιου πλ 10.00

ΟΤ 147

οδος Ευριπιδου πλ 10.00

πλατεια

ΟΤ 149

ΟΤ 164

ΟΤ 150

ΟΤ 146

2. εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΑ)

= 268,25

= 275,72

8,13

352,10

ο σύνταξας

εργοδοτης

εργο

θεση εργου

νομος | πολη - οικισμος | διευθυνση
αττική

μελετητες ντινος παπαγεωργιου αρχιτεκτων

θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου	κλιμαξ
	3	1:200

υπογραφη | σφραγιδα

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ



χρονος εκπονησης μελετης: 1990

(ΕΔ) = 27.10

(ΑΕ) = 12.75

(ΑΒ) = 20.35

(ΒΓ) 27.10

σταυρωτική τομή 1-1

σταυρωτική τομή 2-2

1. εμβαδού οι

2. αρτιότητα

3. επιτρεπόμενα

α) ποσοστό

β) δόμηση

γ) ύψη - ιδεατό

δ) ανώτατος

ε) αφετηρία

σ) απόσταση

Δ = 8.00 + 0.1

ς) εξώστες

Ε = 0.4 × Ε

4. πραγματοποι

α) κάλυψη

β) δόμηση

υπάρχουσα

αρ. αδείας 2999/19.7.90

Προσθήκη

σύνολο

γ) ύψη ιδεατό

δ) ανώτατος

ε) αφετηρία

σ) εξώστες

5. θέσεις στάθ

ιαγραμμα καλυψης

οπεδου (ΑΒΓΔΕΑ):

[illegible] + E2 √(40.49)(6.96)(20.14)(13.39) + E3 [illegible] =

= 276.72 + 8.13 = 552.10 m²

[illegible]

[illegible] 552.10 > 400 m² [illegible]

[illegible]

[illegible] 40%

[illegible] επιφανεια 552.10 × 40% = 220.84 m²

[illegible] : 552.10 × 0.9 = 496.89 m²

[illegible] συντελεστου : 496.89 × 30% = 149.06 m² + 496.89 = 645.95 m²

[illegible] : μεγιστο υψος : 18.00

[illegible] 15 × 1.4 = 21.00

[illegible]

δ) + [2 × (6.6) [illegible]] = (4 × 0.9) + [(2 × 0.9) [illegible]] = 3.6 + 0.36 = 3.96

[illegible] ΓΟΚ 85 αρθ. Κ

[illegible]

[illegible]

[illegible] Δ = 3.00 + [illegible] = 4.80

[illegible] ΓΟΚ 85 αρ. 11

[illegible] × 644.68 = 257.87 m²

[illegible]

(13.20×12.90) + (0.20×2.90) + [3.14 × (1.45)²]/2 + (3.30×5.70) − [(4.30×5.70) + (8.50×1.70) + (3.10×0.80) + (2.70×1.05)] =

167.09 m² < 220.84 m²

α΄, β΄, γ΄ οροφος : E = (13.20×12.90) + (0.20×2.90) + [3.14×(1.45)²]/2 − [4.30×5.70 + (3.10×0.80) + (2.70×1.05)] =

= 138.28 × 3 = 414.84 m²

δ΄ οροφος : E = 138.28 − [(4.10×1.70) + (3.50×5.50) + (3.40×8.90)] = 81.90 m² } 496.74 m²

δ΄ οροφου : E = (3.40×8.90) + (4.10×1.70) = 37.23 m²

ε΄ οροφου : E = (12.20×7.20) + (0.20×2.90) + [3.14 × (1.45)²]/2 + (8.90×2.80) −

− [(3.75×0.50) + (3.10×0.80) + (2.70×1.05) + (3.50×1.70)] = 110.71 m²

[illegible] : 37.23 + 110.71 = 147.94 m²

[illegible] : υπαρχουσα 496.74 + προσθηκη 147.94 = 644.68 < 645.95 m²

[illegible]

[illegible] υπογειο : 2.40 > 2.20 [illegible] α΄ β΄ γ΄ δ΄ ε΄ οροφος 2.85 > 2.40 (ελευθερο υψη)

[illegible] : 17.90

[illegible] ογκος : V = (Σ.Ο × Ε οικοπεδου) = 3.96 × 552.10 = 2186.32 m³

[illegible] ογκος : α΄ οροφος V1 = 138.28 × 3.45 = 477.05 m³

β΄ οροφος V2 = 138.28 × 3.05 = 421.75 m³

γ΄ οροφος V3 = 138.28 × 3.05 = 421.75 m³

δ΄ οροφος V4 = 128.64 × 3.25 = 418.08 m³

ε΄ οροφος V5 = 121.86 × 3.35 = 408.23 m³ συνολο : 2146.87 m³ < 2186.32 m³

[illegible] : 17.90

[illegible] : α΄, β΄, γ΄ οροφου : E = (3.30×5.70) + [(1.10+2.20)×3.50/2] + [(1.10+2.20)×3.80/2] +

+ (4.60×2.15) + (1.00×0.60) − 1/2(1.00×0.60) = 41.00 m² × 3 = 123.00 m²

δ΄ οροφου : E = 41.00 + (3.50×5.50) = 60.25 m²

ε΄ οροφου : E = 41.00 + (8.90×2.90) + (0.50×3.75) = 68.68 m²

συνολο : 123.00 + 60.25 + 68.68 = 251.93 < 257.87 m²

[illegible]

[illegible] 728/8-12-1983 απαιτουνται 7 θεσεις σταθμευσης

[illegible] : 1 θεση στο υπογειο και 6 θεσεις στη πυλωτη

Γ ΕΣ9[illegible]/19.

"Εγκρίνεται μεταξύ άλλων συνημμένη σύμφωνα [illegible] του μοναδικού αντιτύπου, που βρίσκεται ενώπιον του [illegible] σχεδίου [illegible] και αυτό χωρίς [illegible]"

27 Δεκεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης

Θανάσης Μαρία Γιάννα Βασιλική Στέλλα Λαμπροπουλο

εργο

προσθηκη 5ου οροφου

θεση εργου

νομος	πολη - οικισμος	διευθυνση
αττικης	Χαλανδρι	Διονυσου 29

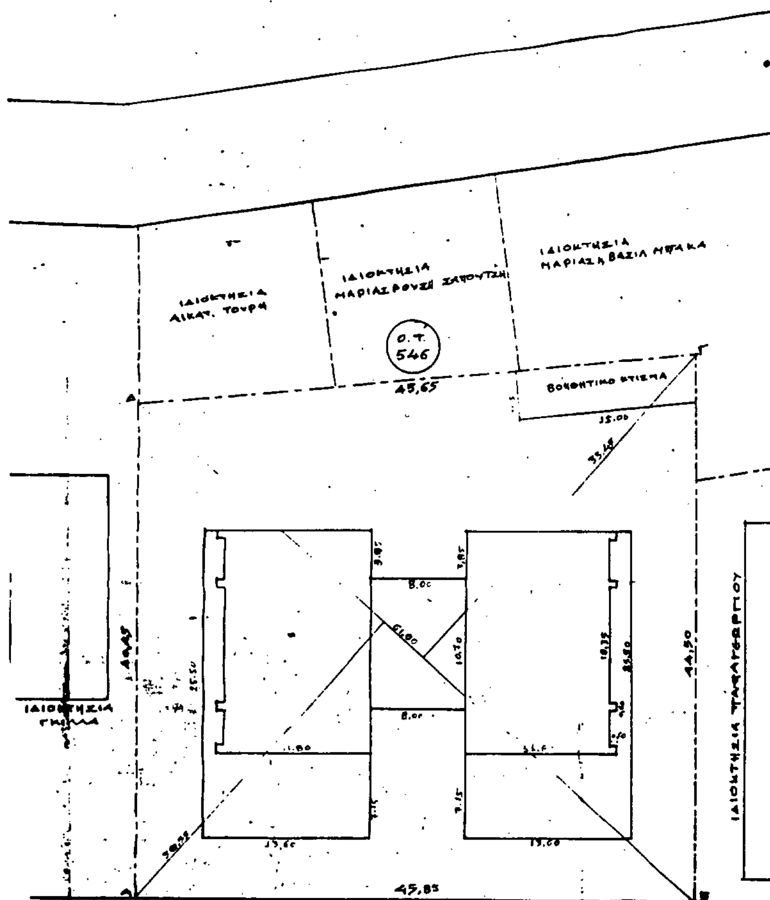
μελετητες	ντινος παπαγεωργιου αρχιτεκτων

θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου	κλιμαξ
διαγραμμα καλυψης		1:100

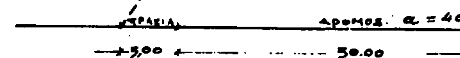
υπογραφη	σφραγιδα

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ [illegible]
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible]
[illegible]

χρονος εκπονησης μελετης:

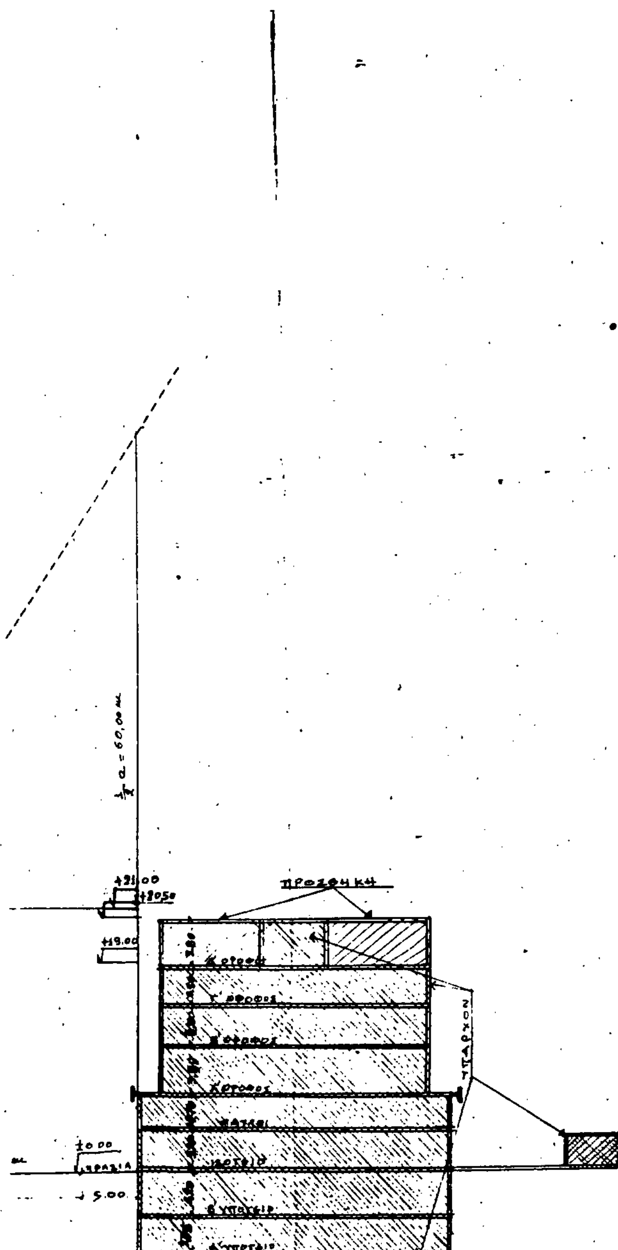


ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ
ΓΙΑ Σ.Δ. 1.56



ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(61.00 x 33.45) : 2 = 1020.20
(61.00 x 30,55) : 2 = 931.80 } 1952 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
1952.00 x 40% = 780.80 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
1952 x 1.20 (ΣΔ) = 2.342.40 m²
ΔΩΜΑ 780,80 x 5% = 39.04 m² } 2381.44 m

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΟΡΟΦΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ = 779.20 m²
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 521.10 m²
Β' ΟΡΟΦΟΣ = 521.10 m²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 521.10 m²
ΔΩΜΑ = 38.20 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΟΥ Δ' ΟΡΟΦΟΥ
= 584.70 m²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΓΙΑ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ = 73.00 m²

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 779.20 + 73 / 1952.00 = 43.7 %

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ Σ.Δ.

ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟΝ ΝΕΟ Σ.Δ. = 21.00 m

ΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 20.50 m < 21.00 m

ΟΓΚΟΣ ΝΕΑΣ Σ
ΙΣΟΓΕΙΟ = 777.20 = 4.585,48 m³
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 518.70 x 3.80 = 1.971.06 m³
Β' ΟΡΟΦΟΣ = 518.70 x 3.50 = 1.815.45 m³
Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 518.70 x 3.50 = 1.815.45 m³
Δ' ΟΡΟΦΟΣ = 584.70 x 3.80 = 2.221.86 m³
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ = 73.00 x 2.50 = 182.00
12.591.80 m³



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Μ. & Γ. ΠΑΠΑΛΕΞΗΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ Κ ΕΠΑΓΓΕΛΜ. ΚΕΝΤΡΟ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ ΜΑΡΟΥΣΙ
ΘΕΟΔ. ΚΙΣΚΙΡΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
Γ.Η. ΠΑΠΑΛΕΞΗΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ

ΑΡΤΙΟΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ

Ο.Τ.
444

ΟΔΟΣ ΑΝΟΙΞΕΩΣ

ΠΡΑΣΙΑ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΝ

ΜΠΑΛΚΟΝΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΜΠΑΛΚΟΝΙ

ΠΡΑΣΙΑ

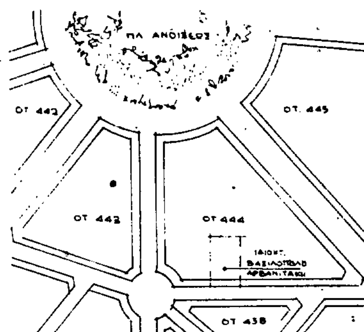
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΟΙΞΕΩΣ

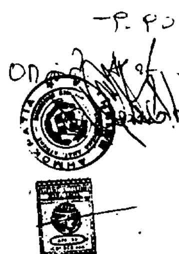
ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΘΙΚΗΣ

Τ.Σ. 230/54

Ο.Τ.
458







εργοδοτης :	Μ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΣΕ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
θεση	ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΔΙΚΗΣ ΑΡ. ΚΗΦΙΣΣΙΑ
μελετητες :	μ. μπαρακτιαρη αρχιτεκτων
θεμα σχεδιου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ	αριθμος σχεδιου: Α 1
κλιμακες	1:200
χρονος μελετης :	Ιουλιος 1990
τροποποιησεις :	
υπογραφη	σφραγιδα

ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

18,00
2,20 17,50
4,75
13,85
0,40
6,00
120,00

ΑΔ=25,08 ΔΓ=17,90 ΒΓ=25,01
Α ΑΒ=17,97 Β

ΟΔΟΣ ΑΛΣΟΥΣ
(ΠΛ.=68,00)

80,00
68,00
6,00

ΑΔ = 25,08
14,05
ΑΒ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΚΛ. 1: 500

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

1. Η Μεταφορά αφορά τμήμα του 4ου υπέρ την πυλωτή ορόφου επιφανείας 69,97 μ², και ολοκλήρου του 5ου υπέρ την πυλωτή ορόφου, επιφανείας 142,72 μ².

2. Από [illegible] οικοπέδου, δόμηση = 365,57 μ²

3. Από μεταφορά συντελεστού, δόμηση = 482,69 μ²
ήτοι: [illegible] όροφος = [illegible],37 μ²
[illegible] » = 69,32 μ²
Σύνολο = 482,69 μ²

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας Π.Δ. 30.7.1925 - 16.11.1934
E = 600 μ^2
Π: 16 μ
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΣΔ = 0,8
Οικοδομικό Σύστημα : ΠΣ
Επιτρεπόμενο Ύψος Η = [illegible] ΓΟΚ '85
Παρέκκλιση προ 22.11.1934
Εγκρίσεις : - ΕΠΑΕ για οικόπεδα μέχρι βάθους 500μ από ακτή
- Αρχαιολογίας και Αεροπορίας εφόσον $h_{οικοδ} > 14$ μ.

2. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔ) = [illegible] 30,85 (14,76 + 14,50) = 456,74 μ^2

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

3.1 ΚΑΛΥΨΗ : Κ = 456,74 × 0,40 = 182,69 μ^2
3.2 ΔΟΜΗΣΗ
3.2.1 Από Εμβαδό Οικοπέδου : 456,74 × 0,8 = 365,39
3.2.2 Από Μεταφορά ΣΔ = 50% × 365,39 = 182,69
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ = 548,08

3.2.3 ΣΔ [illegible] να πραγματοποιηθεί από Εμβαδό Οικοπέδου και από Μεταφορά : ΣΔ = 0,8 + 50% × 0,80 = 0,80 + 0,40 = 1,20

3.3 ΙΣΟΓΕΙΟ : πυλωτή
3.4 ΥΨΟΣ Η = 17,50 μ
3.5 ΟΡΟΦΟΙ : 5
3.6 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Δ = 3,00 + 0,10 × 17,50 = 3,00 + 1,75 = 4,75 μ
3.7 ΠΡΑΣΙΑ : 6,00 μ
3.8 ΟΓΚΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΟ = [illegible] = 5,28
V = Ε × ΣΟ = 456,74 × 5,28 = 2411,58 μ^3
3.9 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ : 40% × 547,55 μ^2 = 219,02 μ^2
3.10 ΓΚΑΡΑΖ : 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 250 μ^2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

4.1 ΚΑΛΥΨΗ : Κ = (14,05 × 8,5) - (4,80 × 4,00) = 144,62 μ^2 < 182,69 μ^2

4.2 ΔΟΜΗΣΗ :
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ : 42,35 × 8,50 - 2,50 × 0,8 = 403,72 μ^2
Β΄ ΟΡΟΦΟΣ : 42,35 × 8,50 - 2,5 × 0,8 = 403,72 μ^2
Γ΄ ΟΡΟΦΟΣ : (44,05 × 8,50) - [illegible] = 413,37 μ^2
Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ : (44,05 × 8,50) - [illegible] = 413,37 μ^2
Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ : (44,05 × 8,50) - [illegible] = 413,37 μ^2
ΣΥΝΟΛΟ = 547,55 μ^2 < 548,08

4.3 ΥΠΟΓΕΙΟ : 42,35 × 8,50 = 404,97 μ^2. Δεν προσμετράται στη Δόμηση

4.4 ΟΡΟΦΟΙ : 5
4.5 ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 4,75 = 4,75
4.6 ΠΡΑΣΙΑ : 6,00 μ.
4.7 ΟΓΚΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Πυλωτή	= [(4,95 × 8) + (4,6 × 3,85)] × 2,85	= 158,28 μ^3
β) Α΄, Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	= 403,72 × 2,95 × 2	= 644,94 μ^3
γ) Γ΄, Δ΄ ΟΡΟΦΟΣ	= 413,37 × 2,95 × 2	= 668,88 μ^3
δ) Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ	= 413,37 × 3,07	= 348,05 μ^3
ε) ΔΩΜΑ	= 15,40 × 2,20	= 33,88 μ^3
ΣΥΝΟΛΟ		= 1821,03 μ^3 < 2411,58 μ^3

4.8 ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

α) Α΄, Β΄ ΟΡΟΦΟΣ	= 8,50 × 2,80 × 2	= 47,60 μ^2
	8,50 × 1,10 × 2	= 18,70 μ^2
	2,50 × 0,50 × 2	= 2,50 μ^2
β) Γ΄, Δ΄, Ε΄ ΟΡΟΦΟΣ	= 8,50 × 2,20 × 3	= 56,10 μ^2
	4,80 × 1,00 × 3	= 14,40 μ^2
	2,50 × 0,50 × 3	= 3,75
ΣΥΝΟΛΟ		= 143,05 μ^2 < 219,02 μ^2

4.9 ΓΚΑΡΑΖ : ΖΩΝΗ Β΄ → [illegible]/250 = 547,55/250 = 2,19 άρα 3 ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ : 5 ΘΕΣΕΙΣ > 3

4.10 ΚΑΛΥΨΗ ΠΥΛΩΤΗΣ : (4,95 × 8) + (4,6 × 3,50) = 55,90 < 144,62 × 40% = 57,8 μ^2

4.11 ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ = 41,00 μ + 49,70 μ = 90,70 μ < 97 μ που είναι το μέγιστο ύψος Αεροπορίας.

Γ 85906/90

"Θεώρηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού (Ν. Αττικής) και συντρέχουν προϋποθέσεις πραγματοποίησης αυτής."

27 Δεκεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΚΑΤΟΨΗ (ΠΛ = 68,00)

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

μελετη αρχιτεκτονικων

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — Α.2 — 1:200

Σεπτέμβριος 1990

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

35α/26.1.89

Ε = 600 m² Προ 18.12.85

π = 15 m Ε = 56 m²

π = 5 m

Σ.Δ. μέχρι 600 m² 0.9

άνω 600 m² 0.8

1600 Γ.Ο.Κ. 1985

Δεκτοί όροι δόμησης 12-12-89

γραφειων

Μονό για όρους δόμησης

τοπογραφικο διαγραμμα

Γ. 85906/91

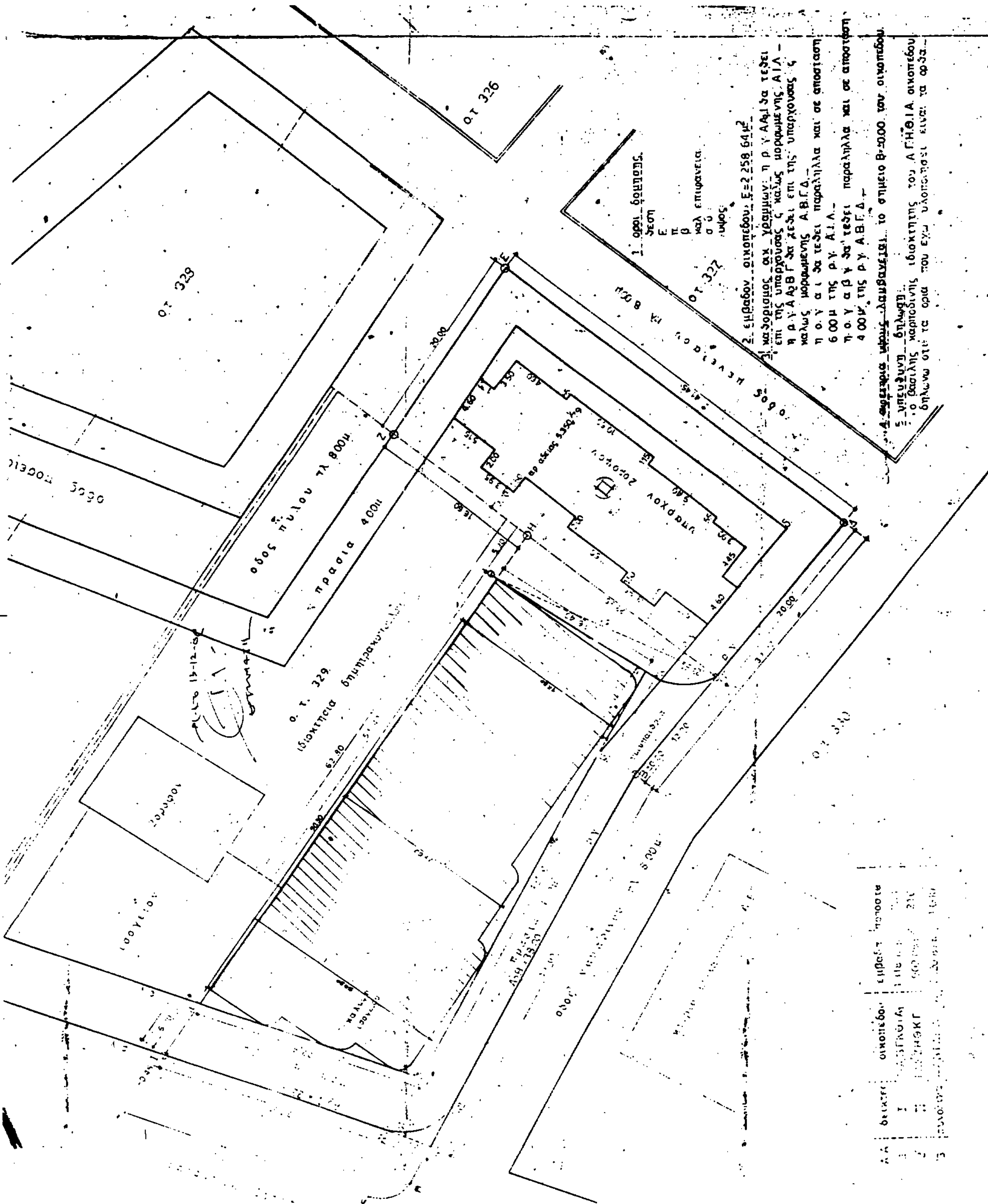
[illegible]

27 Δεκεμβρίου 1990

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάκης

9


ο.τ. 326
ο.τ. 329
ο.τ. 327

1. ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΡΑΠ ΓΔΕΖ 1/2 (41.45+39.85)×20.00 = [illegible]
ΤΡΙΓ ΑΗΑ 1/2 (62.50×18.50 = [illegible]
ΤΡΙΓ ΗΙΑ 1/2 (62.50×21.60 = [illegible]
ΤΡΙΓ ΒΓΑ 1/2 (12.20×2.40 = [illegible]
ΜΕΙΟΝ ΑΑ1Α2 1/2 6.50×(2.80−0.80) = [illegible]
ΣΥΝΟΛΟ [illegible]

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

70% × 2258.64 = 1581.05

3. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

100% 2258.64 = 2258.64

4. ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

υπάρχον κτίριο (όπως η [illegible] 5350/79) 339.71 τμ
νέο κτίριο 21.85×17.85+[illegible] 8.85+20.05×20.35−
1/2(17.85×0.78 [illegible] ×1.15−7.10×1.50 = 910.86 μ²

πολυεπίπεδη επιφάνεια νέου κτιρίου 910.86 < 9[illegible] 909.88 άδειας 1243.57μ² < 1581.05μ² επ

5. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ Σ.Δ.

ΙΣΟΓΕΙΟ 21.85×17.85+8.15× [illegible] +20.05×20.35 = 951.66 τμ

ΜΕΙΟΝ α ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
0.20(4.45+6.15+6.15+7.60+1.30+ [illegible] 15+3.20+5.25+5.00)+0.20×
= 0.20×51.40 = 10.28
7.75×1.55 = 12.02
3.25×5.70 = 18.52
0.10×14.40 = 1.44
5×0.808 = 4.04 — 46.26 τμ

β ΡΑΜΠΑ GARAGE [(3.10+3.35)/2 [illegible] 5× 21.12 τμ
γ ΜΕΙΩΣΗ ΚΛΙΜ/ΣΙΟΥ 0.10×1.10+0.85× [illegible] 20×6.45
+2×0.20×1.10+[illegible] ×10.55 = 9.79 τμ
δ ΤΡΙΓ ΚΑΛ 1/2(17.85×0.78) = 6.96

867.50 τμ

Μεσοπάτωμα

Εισ+μείωση garage = 867.50+21.12 = 888.62 τμ
Μείον 4.55×5.15+6.55×12.50+14.10×12.50+5.95×6.80 =
= 23.43+81.87+176.25+40.46 = 322.01 (κενά μέσου)
Ε μεσοπατώματος 888.62 − 322.01 = 566.61 τμ

α' όροφος Εισ+μείωση garage 888.62
Μείον α' εσοχή 1.90×6.15 = 10.45
β' εσοχή 0.36×1.70+0.20×6.00+2.30×6.00
+0.34+1.22 = 24.72
γ' εσοχή 5.26×5.20+0.40×3.00+0.20×5.15+
+9.12+1.45+5.20×5.55+1.44+0.88 = 53.35
Ε α' ορόφου = 888.62 − 10.45 − 24.72 − 53.78 = 799.67 τμ

τυπικοί όροφοι Β' − Γ' − Ε'
799.67 + 1.90×6.15 = 799.67 + 10.46 = 810.04 τμ

Δ' όροφος
799.67 − 1.90×[illegible] − 1.90×5.1[illegible]
799.67 − 1[illegible] − 9.78 = 779.61

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ

1. Επιτρεπόμενος όγκος
Σ.Ο. = [illegible] 5897.24 + Σ.Σ. 5897.24 = 9358[illegible]

2. Πραγματοποιούμενος όγκος
α. ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΤΙΡΙΟ
α όροφος 295.88×3.30 = 976.40
β [illegible] 157.85×3.10 = 489.33
εσ. [illegible] 24.80×2.60 = 64.48
[illegible] 12.40×3.70 = 44.28

νέο κτίριο
ισόγειο 867.50×3.50
μεσοπάτωμα 566.61×2.90
όροφοι 4463.13×2.90
[illegible] 39.50×[illegible]

6. Συνολική πραγματοποιούμενη δόμηση
α. Όπως στο διάγραμμα 5350/[illegible] υπάρχον κτίριο 453.13 μ²
β. Όπως στο διάγραμμα 209/88 άδειας 1774.79 μ²
γ. Όπως στο ΦΕΚ 354Δ/59 929.60 μ²
Σύνολο 3181.92 μ²

δ. Ζητούμενη μεταφορά Σ.Δ.

	Συνεχής δόμηση	Νέος Σ.Δ.
Ισογ.	867.50	∅
Μεσοπ.	89.35	477.26
α' οροφ.	799.67	∅
β' οροφ.	810.04	∅
γ' οροφ.	810.04	∅
δ' οροφ.	779.61	∅
ε' οροφ.	810.04	∅
Σύνολο	4966.25	477.26

Επιτρ. δόμηση 5419.98 μ² — Νέος Σ.Δ. 477.26 τμ

Γενικό σύνολο 5897.24 τ.μ.

7. Υπολογισμός βεραντών 0.40×5897.24 = 2358.86 τμ

ημιυπαίθριοι ισογείου 0.20(4.45+6.15+6.15+7.60+1.30+6.15+6.15+3.20+
+5.25+5.00+7.75×1.55+3.25×5.70+0.10×14.40+5×0.808 = 46.26 τμ

ημιυπαίθριοι ορόφων
α όροφος 910.86 − 867.50 = 43.36
β-γ-ε όροφοι 3×(910.86 − 799.67) = 333.57
δ όροφος 910.86 − 779.61 = 131.25
[illegible] 554.44 < 2358.86 τμ

8. Υπολογισμός χώρας

απαιτούμενες θέσεις
1. Θέσεις της 209/88 άδειας Σ.Δ. = 2258.52 τμ Θέσεις 19
2. Απαιτούμενες θέσεις λόγω μεταφοράς Σ.Δ.
3171.98 / 50 τμ = 63 θέσεις
Σύνολο θέσεων 19+63 = 82
3. Απαιτούμενες θέσεις λόγω νέας μεταφοράς Σ.Δ.
477.26 / 50 = 10 θέσεις
ΣΥΝΟΛΟ 92 θέσεις

Υπαίθριο parking 38 θέσεις
Στο β' υπόγειο 44 θέσεις
Στο α' υπόγειο 18
Σύνολο 100 θέσεις

3. Απαιτούμενη επιφάνεια χώρας
Στο β' υπόγειο 44×20 = 880
Στο α' υπόγειο 18×20 = 360 τμ

4. επιφάνεια
Α. β' υπό[illegible]

οικ. γραμμή
πρασιά 4.00 μ
ρυμ. γραμμή
οδός ναυαρίνου πλ. 8.00 μ
πρασιά 6.00 μ
οδός κηφισίας
27.35
27.50
A1
A2
A−A2 6.50
A 0.30
B 0.00
(ΑΒ) 42.00
(ΒΓ)
30.05
20.35
18.85
0.45

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ

3.00 + 0.10 x 16.55 = 4.66 (Βάσει 209/88 ας ούειας)

Προσθήκη με μεταφορά Σ.Δ καθ' ύψος (χωρίς αύξηση της καλύψης)

α) Ισόγειο		
β) α όροφος		313.55μ²
γ) β-γ-δ όροφοι	3 x 84.00 =	252.00μ²
δ) ε όροφος		373.75μ²
		939.30μ²

ε) Συνολική δόμηση.

Υπάρχουσα (αρ. αδ. 5350/79) (αρ. αδ. 2011/88)	2248.52μ²
Με μεταφορά Σ.Δ (ΦΕΚ 154Δ/89)	939.30μ²
	3187.82μ²
Με μεταφορά Σ.Δ (ΦΕΚ	2232.16μ²
	5419.58

Υπάρχων Σ.Δ	5419.58 μ²
Νέος ΣΔ υπό μεταφορά	477.66 μ²
Σύνολο	5897.24 μ²

ποιο Νέος Σ.Δ. = 5897.24 / 2258.64 = 2.61

Γ 85906/90

24 Δεκεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής

υπάρχον κτίριο

αρ. αδείας 5350/79
καλύψη επιφάνειας 453.73μ²

Δ = 4.66

πρασιά 4.00μ

πρασιά 8.00μ

οδός Μενελάου πλ. 8.00μ

Ε.Δ = 41.45

εργοδότης:	ΑΦΟΙ Γ. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗ Α.Ε.
έργο:	κτίριο γραφείων - καταστημάτων - γκαράζ
θέση:	οδός κηφισίας κ' ναυαρίνου, καλάνδρι ο.τ. 309
μελετητής:	Η. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
θέμα σχεδίου:	διάγραμμα καλύψης
κλίμακες:	1:50
χρόνος μελέτης:	νοέμβριος 1989
υπογραφή:	σφραγίδα:



2919/79 14Δ/10-3-79
400
19
18

Σ.Δ. = 1

Η 18.00μ

ΕΠΙ ΟΔΟΥ ΖΑΝ ΜΩΡΕΑΣ 4.00 ΟΔΟΥ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 8.00
ΜΙΚΤΗ ΓΡΑΜΜΗ
Β – Β
Χρηση γης: Γενική κατοικία (αρθρο 2 ΦΕΚ 728Δ/8-12-89)
Ε = 2835.95 μ²

ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΣΕ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ

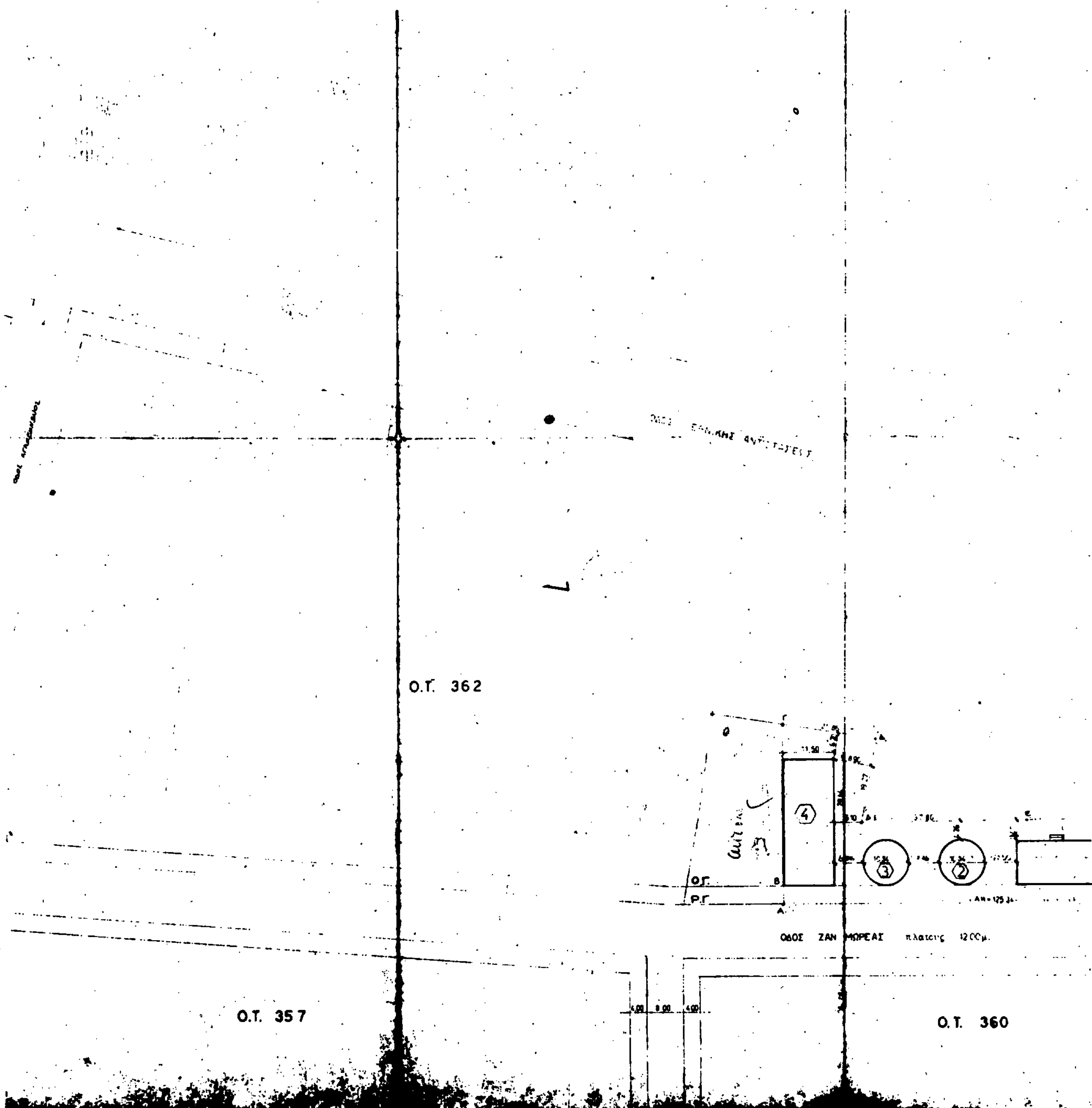
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.85906/90
ΑΘΗΝΑ 27 Δεκεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής

Ο.Τ. 361

ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ

Ο.Γ.
Ρ.Γ.

Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ... ΚΑΤΟΙΚ...
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
	ΟΔΟΣ ΖΑΝ ΜΩΡΕΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1989
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	



Ο.Τ. 362
Ο.Τ. 357
Ο.Τ. 360
ΟΔΟΣ ΖΑΝ ΜΟΡΕΑΣ πλάτους 12.00μ.
Ο.Γ.
Ρ.Γ.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΤΟΜΗ Β-Β'

ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:200

Γ 85306/90

27 Δεκεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΤΟΜΗ Α-Α'

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ
ΔΙ.Α.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ D.P.L.G.
ΑΔΜ. 27088810

6. Ελεγχος Ημιυπαιθρίων και Εξωστών

2ος Οροφος (Προσθήκη)

Ημιυπ. Α + Ημιυπ. Β + Ημιυπ. Γ + Εξ Α + Εξ Β + Εξ Γ + Εξ Δ =
0.98 Χ 1.95 + 1.85 Χ 3.55 + 4.95 Χ 4.11 + 1.40 Χ 6.85 + 1.64 Χ 4.53 + 1.90 Χ 2.43 + 1.70 Χ 1.20 =
13.57 + 6.56 + 20.34 + 0.59 + 7.42 + 4.61 + 2.04 = 64.13 M²

3ος Οροφος (Προσθήκη)

Ημιυπ Α + Ημιυπ Β + Εξ Α + Εξ Β = 0.65 Χ 2.55 + 0.65 Χ 2.55 + (1.50 Χ 0.50 + $\frac{1.14 \times 0.80}{2}$) + 1.90 Χ 2.63 = 9.67 M²

Σύνολον Ημιυπ. και Εξ. = 64.13 + 9.67 = 73.80 M² < 147.14 M² (40% Χ 367.85 M²)

7. Πραγμ. Η = 11.76 < 14.00

8. Αποστάσεις Δ = 2.50 M (23 § 2 Γ.Ο.Κ. 85)

9. PARKING: Δ Ζώνη = 1 θέση ανά 400 M² ⇒ $\frac{367.85}{400}$ = 0.91 ⇒ 1 θέση 12.50 M²

10. Ελεγχος Συντελεστή Ογκου

Επιτρεπόμενος Συντελεστής και Ογκου Εκμετάλευσης

Σ.Ο. = 4 Χ 1.0049 + $\frac{2 \times 1.0049}{4}$ = 4.259 + 0.532 = 4.791

Ογκος Οικοδομής = Ο. Ισογείου + Ο. 1ου Ορόφου + Ο. 2ου Ορόφου + Ο. 3ου Ορόφου = 224.69 Χ 2.93 + 224.00 Χ 3.38 + 183.22 Χ 3.20 + 184.03 Χ 3.40 = 658.34 + 759.45 + 586.30 + 627.74 = 2631.83 M³

Σ.Ο. = $\frac{2631.83}{578.98}$ = 4.53 < 4.79

11. Χρήσεις:

Α. Ισόγειο: (υπάρχον) κατοικία/αποθήκες
Β. 1ος Οροφος (υπάρχον) κατοικία
Γ. 2ος Οροφος (προσθήκη) κατοικία
Δ. 3ος Οροφος (προσθήκη) κατοικία

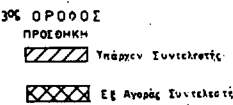
θέμα: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΟΡΟΦΩΝ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΡΑΚΗΣ 22 ΠΑΠΑΓΟΥ -
ιδιοκτησία: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΥ

σχέδιο ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | A2

κλίμακα 1:100 | 1990

TESSERA γραφείο αρχιτεκτονικών μελετών

ΒΑΡΔΑΚΟΣ ΤΣΙΜΠΟΣ ΚΑΣΚΑΡΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ
περικλέους 32. Ν. ψυχικό. 6478181 - 6478818

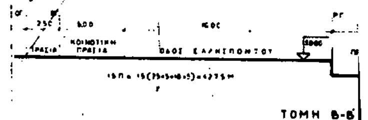


ΟΔΟΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΘΡΑΚΗΣ ΠΛ 10.00 Μ

ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ ΠΛ 16.00 Μ

1ος ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΘΡΑΚΗΣ ΠΛ.10.00 Μ



ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ ΠΛ 16.00 Μ.

5. Επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης: 1 Χ 579.98 = 579.98 Μ²

A. Ισόγειο (υπάρχον) = 127.01 Μ²

B. 1ος Οροφος (υπάρχον) = 224.69 Μ²

Γ. 2ος Οροφος (Προσθήκη): 1+2+3+4+5+6-ημιυπ.Α-ημιυπ.Β = 8.50 Χ 12.36 +
7.40 Χ 4.10 + 2.81 Χ 4.12 + 1.70 Χ 2.81 + 6.51 Χ 7.32 + 2.70 Χ 1.42 − 6.96 Χ 1.95 − 1.85 Χ 3.55 =
105.06 + 30.34 + 11.56 + 4.77 + 47.65 + 3.86 − 13.57 − 6.56 = 183.22 Μ²

Δ. 3ος Οροφος (Προσθήκη): 1+2+3+4+5+6+7+8+9+10 = 0.85 Χ 1.50 + 1.05 Χ 7.36 +
4.00 Χ 2.30 + 1.75 Χ 6.40 + $\frac{\Pi R^2 X 90}{360}$ + 12.60 Χ 6.90 + 6.40 Χ 5.69 + 5.09 Χ 1.04 +
4.06 Χ 1.02 + 2.65 Χ 4.53 + 2.81 Χ 1.70 = 0.97 + 7.72 + 0.96 + 11.20 + 2.40 + 86.94 + 36.41 +
9.33 + 4.14 + 11.09 + 4.77 = 184.63 Μ²

Συνολ.Σ.Δ. = 127.01 + 224.69 + 183.22 + 184.63 = 719.55 Μ² > 579.98 Μ²

Τα επιπλέον 139.57 Μ² θα προκύψουν από την αγορά συμπληρωματικού

Συντελεστού. (579.98 Χ 30% = 173.994 > 139.57)

6. Ελεγχος Ημιυπαιθρίων και Εξοστών

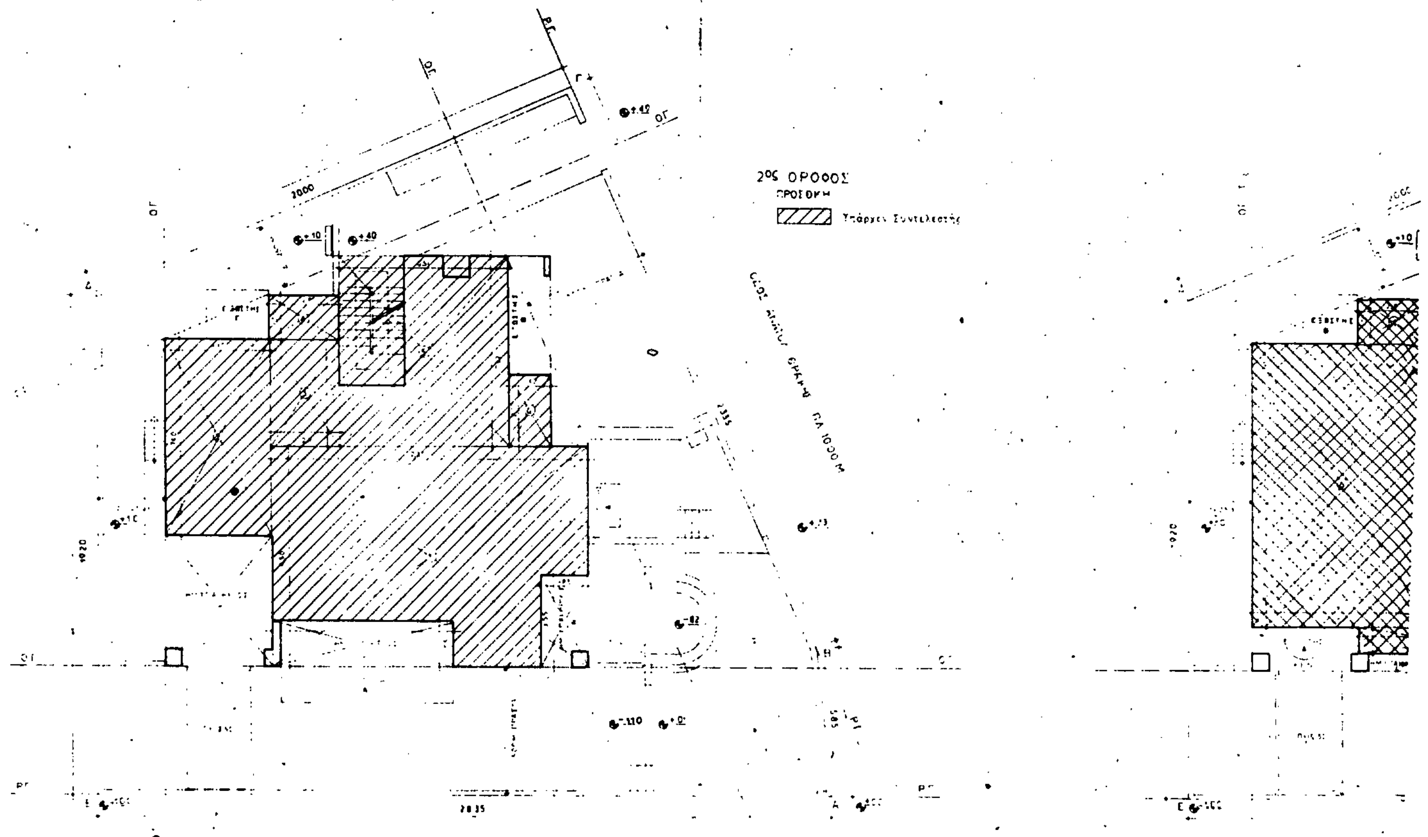
2ος Οροφος (Προσθήκη)
Ημιυπ. Α + Ημιυπ.Β + Ημιυπ.Γ + Εξ.Α + Εξ.Β + Εξ.Γ + Εξ.Δ =
6.96 Χ 1.95 + 1.85 Χ 3.55 + 4.95 Χ 4.11 + 1.40 Χ 6.85 + 1.64 Χ 4.53 + 1.90 Χ 2.43 + 1.70 Χ 1.20 =
13.57 + 6.56 + 20.34 + 9.59 + 7.42 + 4.61 + 2.04 = 64.13 Μ²

3ος Οροφος (Προσθήκη)
Ημιυπ. Α + Ημιυπ. Β + Εξ.Α + Εξ.Β = 0.65 Χ 2.55 + 0.65 Χ 2.55 + (1.50 Χ 0.50 + $\frac{3.14 X 0.80^2}{2}$) + 1.90 Χ 2.43 =
= 9.67 Μ²
Σύνολον Ημιυπ. και Εξ. = 64.13 + 9.67 = 73.80 Μ² < 147.14 Μ² (40% Χ 367.85 Μ²)

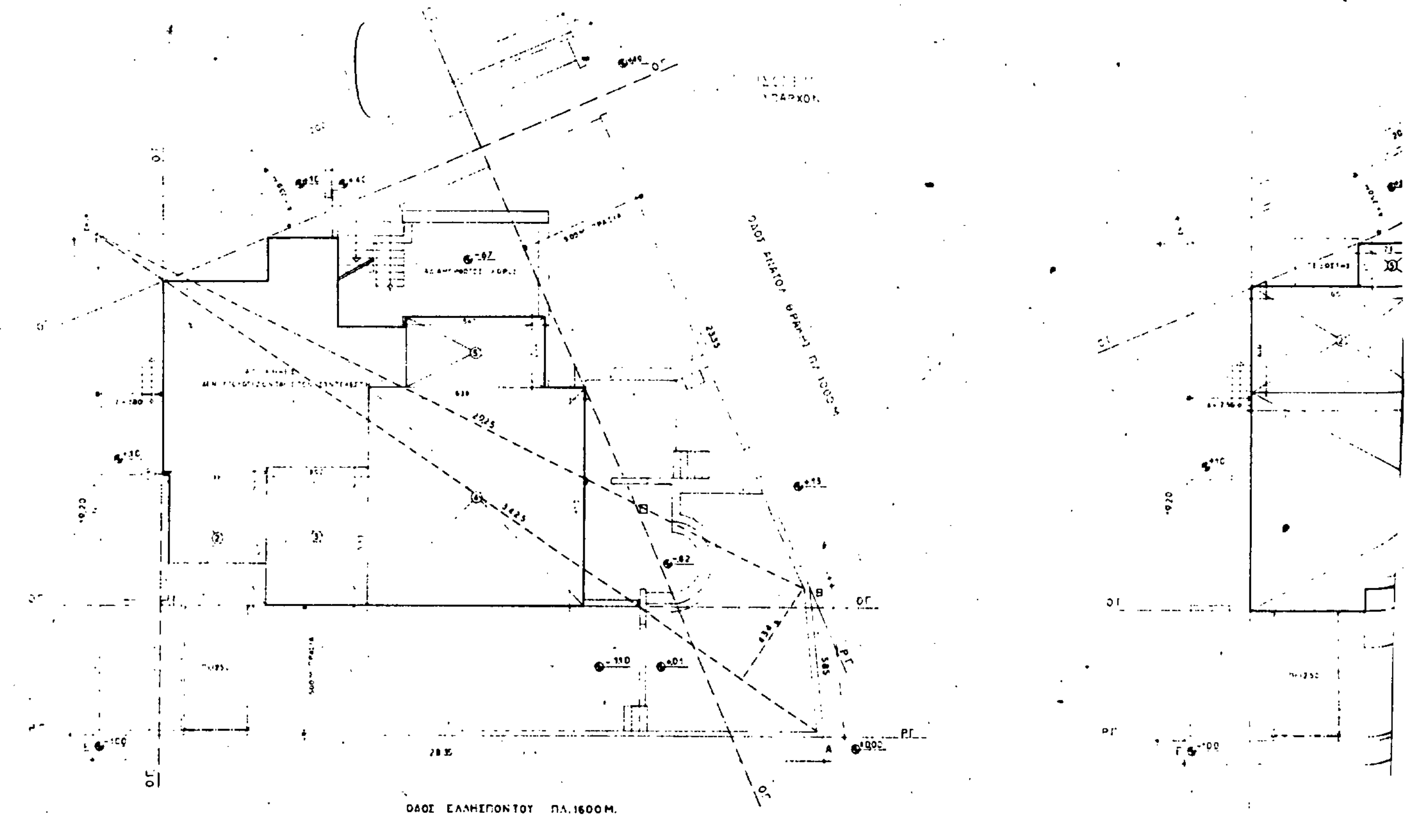
7. Πραγμ.Η = 11.70 < 14.00

8. Αποστάσεις Δ = 2.50 Μ (23 § 2 Γ.Ο.Κ.85)

9. PARKING: Δ Ζώνη = 1 θέση ανά 400Μ² ⇒ $\frac{367.85}{400}$ = 0.91 ⇒ 1 θέση 12.50 Μ²







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 400 Μ
Π = 15 Μ
Β = 20 Μ.
Σ Δ = 1
Κάλυψη 40 %
Οροφοι 4
Η = 14 Μ ΦΕΚ 389Δ/78
ΦΕΚ 618Δ/79
ΓΟΚ/85

1 Εμβαδόν Οικοπέδου

Ε οικ ΑΒΓΔΕ = Ε(ΑΔΕΑ) + Ε(ΑΒΔΑ) + Ε(ΒΓΔΒ) =

$$\frac{2835 \times 1920}{2} + \frac{3425 \times 434}{2} + \frac{2335 \times 20.00}{2} =$$

272.16 + 74.32 + 233.50 = 579.98 Μ²

2 Μεγίστη επιτρ. Κάλυψη = 40% Χ 579.98Μ² = 231.99 Μ²

3 Πραγματοποιουμ. Κάλυψη = 1+2+3+4+5+6 Διαγραμ. 1ου Ορόφου
(16.47 Χ 8.50)+(4.10 Χ 6.81)+(6.51 Χ 2.47)+(1.42 Χ 2.79)+(2.81 Χ 1.70)
(6.51 Χ 4.85) = 139.99 + 28.33 + 16.07 + 3.96 + 4.77 + 31.57 = 224.69 Μ²

231.99 Μ² > 224.69 Μ²

4 Συντελεστής Δομήσεως

ΛΟΓΩ ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΥΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ (ΑΔΕΙΕΣ ...) ΤΟΥ Π.Δ. 29-7-78
ΦΕΚ 389/78 ΠΕΡΙ ΜΕΙΩΣΕΩΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΕΚΑΝΟ-
ΠΕΔΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ 7070/15/77 ΤΗΣ 14/3/78 ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΕΩΣ = 1.12
ΑΔΕΙΑ ... 3840/48/2580/15-3-68
ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 12666/66

5 Επιτρεπόμενος Συντελεστής Δομήσεως

Α. Ισόγειο (υπάρχον) = 127.01 Μ²
Β. 1ος Οροφος (υπάρχον) = 224.69 Μ²
Γ. 2ος Οροφος (Προσθήκη): 1+2+3+4+5+6-...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ - ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΔΙΚΗΣ ΠΛ. 12.00Μ.

ΑΒ = 24.40 ΔΑ 39.78 ΓΔ = 23.30

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ

εργοδοτης :	Μ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ-ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗ
εργο	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΣΕ ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
θεση	: ΟΔΟΣ ΕΥΡΥΔΙΚΗΣ ΑΡ. ΚΗΦΙΣΣΙΑ
μελετητες :	μ. μπαρακτιαρη αρχιτεκτων
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμος σχεδιου	Α 2
κλιμακες	1:50
χρονος μελετης :	Ιουλιος 1990
τροποποιησεις :	
υπογραφη	σφραγιδα

Γ 85906/90

27 Δεκεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

$\frac{22.00+19.60}{2} \times 17.80 + \frac{19.60+18.75}{2} + \frac{18.95+18.50}{2} \times 17.74 + \frac{18.50+18.70}{2} \times 37.80 + \ldots \times 69.80 + \frac{11.60 \times 7.80}{2} =$

= 370.24 + 37,98 + 332.27 + 703.08 + 1347.14 + 45.24 =
= 2835.95 M2

ΣΧΗΜΑΤ. ΤΟΜΗ

Κτίριο 4 — Κτίριο 1

ΟΔΟΣ ΖΑΝ ΜΟΡΕΑΣ πλάτους 12.00μ. — ΟΔΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ

Γ 85906/90

37 Δεκεμβρίου 1990
Ο Διευθυντής

Γερ. Αρχοντόπουλος

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) = 2835.95 M2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α. Πρόσωπο: (Α-Η) = 125.34 Μ > 13 Μ
β. Βάθος:
Ως προς το (Α-Η) = 18.50 Μ > 18 Μ.
γ. Εμβαδόν: 2835.95 M2 > 400 M2
Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
δ. ... το όμορο είναι άρτιο κατά κανόνα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α. Ποσοστό κάλυψης
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 0.40 × Εμβ. Οικοπ. = 0.40 × 2835.95 M2 = 1134.38 M2
β. Δόμηση
Σ.Δ. = 1 × Εμβ. Οικοπ. = 2835.95 M2
γ. Όροφοι-Υψ. ΓΟΚ 85.
Επιτρέπονται όροφοι
Ύψος μέγιστο μ
Ελάχιστο ύψος ορόφων 2,40μ (Βοηθητικοί χώροι 2.20μ)
δ. Αφετηρία μέτρησης ύψους
ε. Αποστάσεις από πλάγια όρια (ΓΟΚ 85)
στ. Περιγράμματα (ΓΟΚ 85).

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Κάλυψη (ΓΟΚ 85)
Πραγματοποιούμενη: ΚΤΙΡΙΟ 1 + ΚΤΙΡΙΟ 2 + ΚΤΙΡΙΟ 3 + ΚΤΙΡΙΟ 4
635.70 + 84.43 + 84.43 + 329.86 = 1134.06 M2 < 1134.38 M2
β. Δόμηση.
Πραγματοποιούνται:

ΚΤΙΡΙΟ 1	3287.99	M2	βλ. σχέδιο	1.Α.2.
» 2	158.85	M2	»	2.Α.2.
» 3	158.86	M2	»	3.Α.2.
» 4	2046.18	M2	»	4.Α.2.
ΣΥΝΟΛΟ	5671.89	M2		

γ. Όροφοι-Ύψη.
Πραγματοποιούνται:

ΚΤΙΡΙΟ 1-4	Β ΥΠΟΓΕΙΟ	Ελεύθ. ύψος	2.50 Μ > 2.20 Μ
	Α »	»	3.50 Μ > 2.20 Μ
	ΙΣΟΓΕΙΟ	»	3.00 Μ > 2.40 Μ
	Α-Β ΟΡΟΦΟΣ	»	3.00 Μ > 2.40 Μ
	Γ-Δ »	»	3.00 Μ > 2.40 Μ
	Ε-ΣΤ »	»	3.00 Μ > 2.40 Μ
ΚΤΙΡΙΟ 2-3	ΙΣΟΓΕΙΟ	»	3.70 Μ > 2.40 Μ
	Α ΟΡΟΦΟΣ	»	3.70 Μ > 2.40 Μ

δ. Αποστάσεις: Από πλάγια όρια: ΕΠΙΤΡ.

ΠΡΑΓΜ.	ΚΤΙΡΙΟ 1	ελαχ. Δ = 4.70 Μ	> 4.32 ΕΠΙΤΡ.
	ΚΤΙΡΙΟ 2	4.26 Μ	> 3.80 ΕΠΙΤΡ.
	ΚΤΙΡΙΟ 3	4.26 Μ	> 3.80 ΕΠΙΤΡ.
	ΚΤΙΡΙΟ 4	6.10 Μ	> 3.99 ΕΠΙΤΡ.

Από ρυμοτ. γραμμή: οδός Ζαν Μωρεάς πρασιά 4.00 Μ
οδός Αγησιλάου πρασιά 8.00 Μ

6. ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ Κ' ΕΞΩΣΤΕΣ

	ημιυπ. χωρ.	εξώστες
ΚΤΙΡΙΟ 1	1137.18	∅
ΚΤΙΡΙΟ 2	∅	∅
ΚΤΙΡΙΟ 3	∅	∅
ΚΤΙΡΙΟ 4	92.75	403.20
ΣΥΝΟΛΟ	1229.93	403.20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	1633.13 Τ.Μ.	

7. α. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
(καθ' ύψος χωρίς αύξηση της κάλυψης)
✓ ΚΤΙΡΙΟ 1
» 2 ∅
» 3 ∅
✓ » 4
✓ ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ.

β. ... 2835,91 Τ.Μ.
Προσθήκη 2835.9
ΣΥΝΟΛΟ 5671,89 Τ.Μ.

γ. Επιφάνεια οικοπέδου 2835.95 Τ.Μ.

δ. Ύψος Σ.Δ. 5671.89 ΤΜ / 2835.95 ΤΜ = 2.00

Σ.Ο.
$Σ.Ο. = 4 \times 5671.90 + \frac{2 \times 5671.90}{7} = 24308.14\ M^3$

ΚΤΙΡΙΟ 1	11106.94 M^3
ΚΤΙΡΙΟ 2	675.44
ΚΤΙΡΙΟ 3	675.44
ΚΤΙΡΙΟ 4	6521.28
ΣΥΝΟΛΟ	18979.10 M^3 < 24308.14 M^3

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Φ.Ε.Κ. 726 Δ. 8-12-89. Αριθμ. 32469/Π-910)
α. Ζώνη Β. Χρήσεις: ΚΑΤ/ΤΑ & ΓΡΑΦΕΙΑ
β. Συνολική επιφάνεια οικοδομής:
ΕΠΙΦ ΚΑΤΑΣΤ + ΕΠΙΦ ΓΡΑΦ + ΕΠΙΦ ΚΑΤΟΙΚ.
1209.81 + 3790.46 + 752.33 =
ΣΥΝΟΛΟ 5752.60
γ. Απαιτούμ. θέσεις: ΚΑΤ/ΤΑ-ΓΡΑΦ 5000.27 : 50 Μ2 = 100 ΘΕΣΕΙΣ
ΚΑΤΟΙΚ (752.33-120.00)/60 = 1+11 = 12 ΘΕΣΕΙΣ
ΣΥΝΟΛΟ 112 ΘΕΣΕΙΣ
δ. Επιφάνεια που απαιτείται: 112 ΘΕΣΕΙΣ × 20 M2 / ΘΕΣΗ = 2240.00
ε. Επιφάνεια που προβλέπεται:

1. Β ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ 1 978.97 − 39.33 = 939.64 M2 βλ. σχέδιο 1.Α.2.
2, 3 515.38 — 2.Α.2., 3.Α.2.
4 504.06 − 23.03 = 481.03 — 4.Α.2.
1936.05 M2

2. Α. ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ 1 939.64 − 42.50 = 897.14 βλ. σχέδιο 1.Α.2.
2, 3 515.38 − 101.32 = 414.06 — 2.Α.2., 3.Α.2.
4 504.06 − 47.64 = 456.42 — 4.Α.2.
1767.62 M2

3. Α+Β ΥΠΟΓΕΙΟ
1936.05 M2
1767.62 M2
ΣΥΝΟΛΟ 3703.67 M2 > 2240.00 M2

στ. Πραγματοποιούμενες θέσεις: 3703.67 M2 : 20 M2 = 185 ΘΕΣΕΙΣ

	Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ		
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ - ΚΑΤ/ΤΩΝ		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ		
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΖΑΝ ΜΩΡΕΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ		
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-2
		ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1987		
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ		
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ			

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

$\frac{2200+1960}{2} \times 7.80 + \frac{1960 \times 3875}{2} + \frac{1895+1850}{2} \times 17.74 + \frac{1850+1870}{2} \times 37.80 + \frac{1870+1990}{2} \times 69.80 + \frac{1160 \times 780}{2} =$

$= 370.24 + 37.98 + 332.27 + 703.08 + 1347.74 + 45.24 =$
$= 2835.95$ M2

1. [illegible] (Α-Β-Γ-Δ-Δ₁-Ε-Ε₁-Ζ-Η-Α) = 2835.95 M2

2. [illegible]
(Α-Η) = 125.34 M > 13 M
Ως προς το (Α-Η) = 1850 M > 15 M.
γ. [illegible] 2835.95 M2 > 400 M2
[illegible] οικοπεδο Α-Β-Γ-Δ-Α ειναι αρτιο και οικοδομησιμο.
[illegible] ειναι αρτια κατα κανονα.

3. [illegible]
α. [illegible] καλυψης
Μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια 0.40 · Εμβ. Οικοπ. = 0.40 · 2835.95 M2 = 1134.39 M2
β. Δομηση
Σ.Δ. = 1 · Εμβ. Οικοπ. = 2835.95 M2
γ. Οροφοι-Υψη ΓΟΚ 85.
Επιτρεπονται οροφοι
Υψος μεγιστο μ
Ελαχιστο υψος οροφων 2.40μ (Βοηθητικοί χωροι 2.20μ)
δ. Αφετηρια μετρησης υψους
ε. Αποστασεις απο πλαγια ορια (ΓΟΚ 85)
στ. Περιφραγματα (ΓΟΚ 85).

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. Καλυψη (ΓΟΚ 85) ΚΤΙΡΙΟ 1 ΚΤΙΡΙΟ 2 ΚΤΙΡΙΟ 3 ΚΤΙΡΙΟ 4
Πραγματοποιουμενη: 635.70 + 84.43 + 84.43 + 329.36 = 1134.06 M2 < 1134.38 M²
β. Δομηση.
Πραγματοποιουνται:
ΚΤΙΡΙΟ 1 - 4384.83 M2 βλ σχεδιο 1.Α.2.
» 2 - 168.86 M2 » » 2.Α.2.
» 3 - 168.86 M2 » » 3.Α.2.
» 4 - 2046.18 M2 » » 4.Α.2.
ΣΥΝΟΛΟ 6768.73 M2

γ. Οροφοι-Υψη.
Πραγματοποιουνται:

ΚΤΙΡΙΟ 1-4	Β ΥΠΟΓΕΙΟ	Ελευθ.	υψος	2.50 M > 2.20 M
	Α »	»	»	3.50 M > 2.20 M
	ΙΣΟΓΕΙΟ	»	»	3.00 M > 2.40 M
	Α-Β ΟΡΟΦΟΣ	»	»	3.00 M > 2.40 M
	Γ-Δ »	»	»	3.00 M > 2.40 M
	Ε-ΣΤ »	»	»	3.00 M > 2.40 M
ΚΤΙΡΙΟ 2+3	ΙΣΟΓΕΙΟ	»	»	3.70 M > 2.40 M
	Α ΟΡΟΦΟΣ	»	»	3.70 M > 2.40 M

δ. Αποστασεις: Απο πλαγια ορια: ΕΠΙΤΡ.
ΠΡΑΓΜ. ΚΤΙΡΙΟ 1 ελαχ Δ= 4.70 M > 4.32 ΕΠΙΤΡ
ΚΤΙΡΙΟ 2 4.26 M > 3.80 ΕΠΙΤΡ
ΚΤΙΡΙΟ 3 4.26 M > 3.80 ΕΠΙΤΡ
ΚΤΙΡΙΟ 4 6.10 M > 3.99 ΕΠΙΤΡ
Απο ρυμοτ. γραμμη: οδος Ζαν Μωρεας πρασια 4.00 M
οδος Αγησιλαου πρασια 8.00 M

6 ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ Κ΄ ΕΞΩΣΤΕΣ

	ημιυπ. χωρ.	εξωστες
ΚΤΙΡΙΟ 1	7.95	Ø
ΚΤΙΡΙΟ 2	Ø	Ø
ΚΤΙΡΙΟ 3	Ø	Ø
ΚΤΙΡΙΟ 4	92.75	403.20
ΣΥΝΟΛΟ	100.70	403.20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	503.90 T.M. < (2707.57=40%6768.73)	

7.α. ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. (χωρις αυξηση του υψους κ΄ της καλυψης)
ΚΤΙΡΙΟ 1 1096.84
» 2 Ø
» 3 Ø
» 4 Ø
ΣΥΝΟΛΟ 1096.84 T.M. (απο ημιυπαιθριους χωρους)
β. Υπαρχουσα δομηση 5671.89 T.M.
Προσθηκη 1096.84
ΣΥΝΟΛΟ 6768.73 T.M.
γ. Επιφανεια οικοπεδου 2835.95 T.M.
δ. Νεος Σ.Δ. $\frac{6768.73 T.M.}{2835.95 T.M.} = 2.387$

Σ.Ο.
$Σ.Ο. = 4 \times 6768.73 + \frac{2 \times 6768.73}{7} = 29008.84 M^3$

ΚΤΙΡΙΟ 1	14726.51 M³
ΚΤΙΡΙΟ 2	675.44
ΚΤΙΡΙΟ 3	675.44
ΚΤΙΡΙΟ 4	6521.28
ΣΥΝΟΛΟ	22598.67 M³ < 29008.84 M³

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Φ.Ε.Κ. 728 Δ. 8-12-89. Αριθμ. 32469/Π-9
α. Ζωνη Β. Χρηση: ΚΑΤ/ΤΑ & ΓΡΑΦΕΙΑ
β. Συνολικη επιφανεια οικοδομης:
ΕΠΙΦ ΚΑΤΑΣΤ + ΕΠΙΦ ΓΡΑΦ + ΕΠΙΦ ΚΑΤΟΙΚ
1294.83 + 4802.28 + 752.33 =
ΣΥΝΟΛΟ 6849.44
γ. Απαιτουμ. θεσεις: ΚΑΤ/ΤΑ - ΓΡΑΦ 6097.11 : 50 M2 = 122 ΘΕΣ
ΚΑΤΟΙΚ (752.33-120.00)/60 = 1 + 11 = 12 ΘΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ 134 ΘΕΣ
δ. Επιφανεια που απαιτειται: 134 ΘΕΣΕΙΣ · 20M2 / ΘΕΣΗ = 2680.00
ε. Επιφανεια που προβλεπεται:
1. Β ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ 1 978.97 - 39.33 = 939.64 M2 βλ σχεδιο 1.Α.2.
2, 3 515.38 » » 2.Α.2. 3.Α.2.
4 504.06 - 23.03 = 481.03 » » 4.Α.2.
1936.05 M2
2. Α. ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ 1 939.64 - 42.50 = 897.14 βλ σχεδιο 1.Α.2
2, 3 515.38 - 101.32 = 414.06 » » 2.Α.2. 3.Α.2.
4 504.06 - 47.64 = 456.42 » » 4.Α.2.
1767.62 M2
3. Α+Β ΥΠΟΓΕΙΟ 1936.05 M2
1767.62 M2
ΣΥΝΟΛΟ 3703.67 M2 > 2240.00 M2
στ. Πραγματοποιουμενες θεσεις 3703.67 M2 : 20 M2 = 185 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΧΗΜΑΤ. ΤΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΖΑΝ ΜΟΡΕΑΣ πλατους 12.00μ.

Γ 85906/90
"Εγκρινεται η μεταφορα συντελεστη δομησης ... "
29 Δεκεμβριου 1990
Ο Διευθυντης
Γερ. Αποστολακος

Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ

ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ - ΚΑΤ/ΤΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΖΑΝ ΜΟΡΕΑΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙ
	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α-2 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 1987
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ

Ο.Τ. 545

Ο.Τ. 547

Ο.Τ. 548

Ο.Τ. 456

Ο.Τ. 541

ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ

ΤΑΥΓΕΤΟΥ

ΑΣΤΡΟΝΑΥΤΩΝ

ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ

ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛ/ΚΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΝΗΣΙΔΑ

ΚΡΑΣ.

← ΚΗΦΙΣΙΑ

ΑΘΗΝΑ →

Γ. 85906/90

27 Δεκεμβρίου 1990

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 456

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ-ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

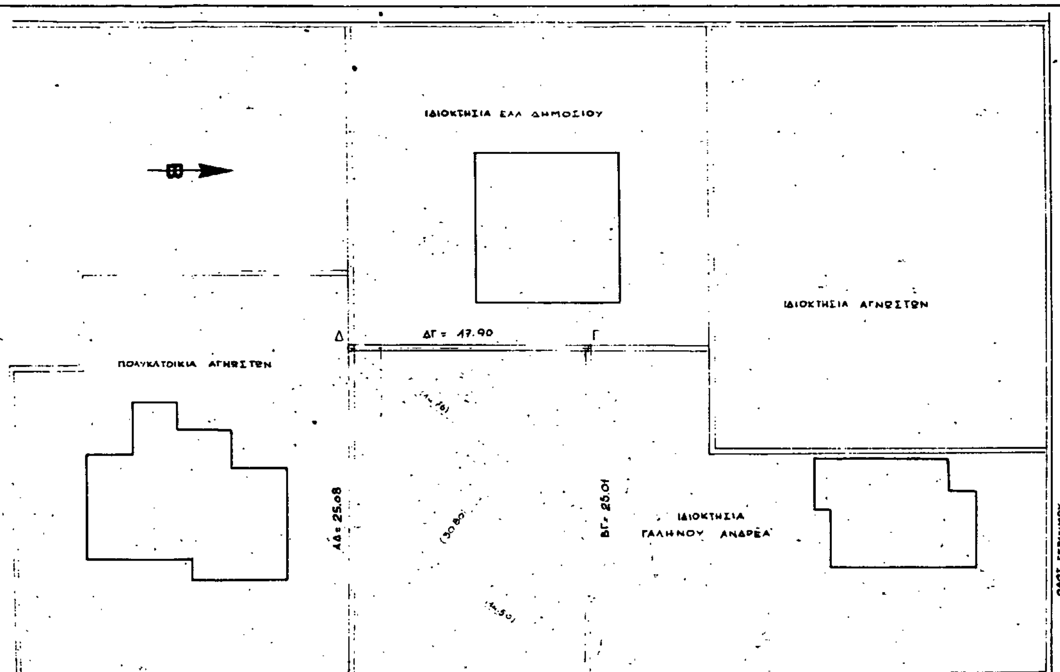
ΚΙΣΚΙΡΑ

CARACAS CENTER

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ-ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΦΩΤΕΙΝΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας Π.Δ. 30.7.1925-16.11.1934

Εμβαδό : 600 μ²

Πρόσωπο : 46 μ.

Επιτρεπομένη Κάλυψη : Κ = 40%

Συντελεστής Δόμησης : Σ.Δ. = 0,8

Οικοδομικό Σύστημα : Π.Ε

Επιτρεπόμενο Ύψος : Η ως Γ.Ο.Κ. '85

Παρέκκλιση προ 22-11-1934

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΕΠΑΕ για οικόπεδο μέχρι βάθους 500 μ από ακτή. Αρχαιολογίας και Αεροπορίας εφόσον Ηοικοδ. > 14 μ.

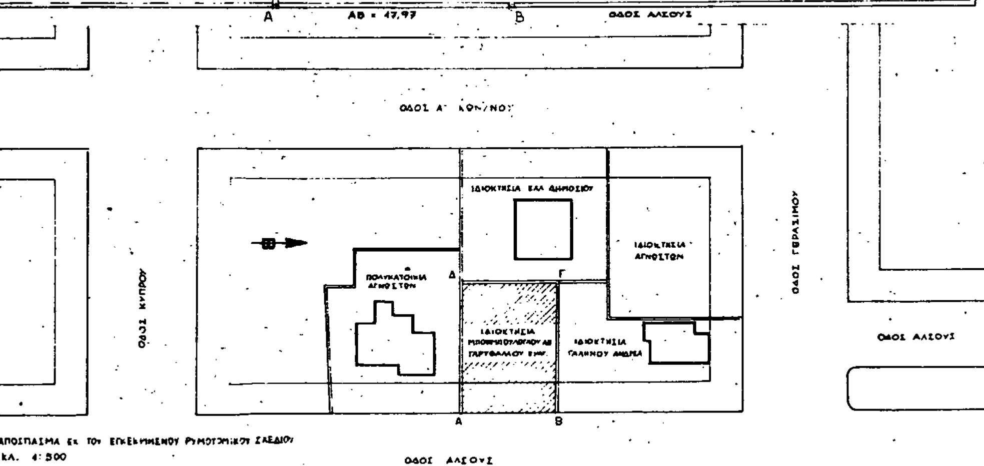
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔ) = ½ 30,80 (14.76 + 14.60) = **456,74 μ²**

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων Ν. Κοκοτάκης πολ. μηχανικός δηλώ ότι τα όρια του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ) είναι υλοποιημένα δια συμπαγούς μανδρότοιχου.

Ο Δηλών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛ. 1:500

Γ 85806/90

"Θεώρηση μεταφοράς συνεχόμενης δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αλμυρού (Ν. Αττικής) και εκπρόσωπος πραγματοποίησης αυτής"

27 Δεκεμβρίου 1990

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟ: **ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΠΟΥΛΑΜΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΓΑΡΟΥΦΑΛΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΘΕΣΗ

μελέτη αρχιτεκτονικ...

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

αρχιτέκτων μηχανικός

πολιτικός μηχανικός — Ν. ΚΟΚΟΤΑΚΗΣ

μηχανολόγος μηχανικός

τοπογράφος μηχανικός

ΗΜΕΡ. ΑΘΗΝΑ ... 1990

ΟΔΟΣ ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

Ο.Τ. 212, Ο.Τ. 211β, Ο.Τ. 211γ, Ο.Τ. 207Α, Ο.Τ. 214, Ο.Τ. 213, Ο.Τ. 210, Ο.Τ. 209, Ο.Τ. 172β, Ο.Τ. 172γ, Ο.Τ. 177, Ο.Τ. 178, Ο.Τ. 206

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κλίμακα 1:500

TESSERA

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ